



GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION
(A Govt. of Gujarat Undertaking)

Office of the Regional Manager, GIDC
Vanita Vishram Building, Athwalines, Surat – 395001
Phone No. (0261) 2668948, E-Mail - rmsrt@gidcgujarat.org
Website – www.gidcgujarat.gov.in



e-Auction of Properties in Ichhapore, Sachin Estates of GIDC – Surat Region
An Opportunity to be in GIDC – Gujarat

Bidder registration, EMD and Admin. charges payment				Dt: 7/04/2022 11:00 am to 26/04/2022 17:00 pm			
Administrative charge				Rs. 1180/- for each bid			
Estate Name	Property Type	Plot No.	Area (Sq. mtr.)	Base Price (Rs.)	25% EMD (Rs.)	Auction Date, Time	Latitude-Longitude
Ichhapore (46 Hect.)	Industrial Plot	324/2	871.56	1,43,80,740	35,95,185	04-05-2022 11:00 AM	21.16627489 72.73839254
Ichhapore (46 Hect.)	Industrial Plot	324/3	871.56	1,43,80,740	35,95,185	04-05-2022 12:00 AM	21.16604851 72.73847167
Ichhapore (46 Hect.)	Industrial Plot	324/4	871.56	1,43,80,740	35,95,185	04-05-2022 13:00 AM	21.16575417 72.7385586
Ichhapore (46 Hect.)	Industrial Plot	324/5	859.51	1,46,11,670	36,52,918	04-05-2022 14:00 AM	21.16547028 72.7386632
Ichhapore (46 Hect.)	Industrial Plot	166 + 167	1245.05	2,08,60,813	52,15,203	04-05-2022 15:00 AM	21.16870023 72.74068267
Ichhapore (46 Hect.)	Industrial Plot	99	512.18	81,94,880	20,48,720	04-05-2022 16:00 AM	21.16878527 72.74184272
Ichhapore (46 Hect.)	Industrial Plot	62	3666.74	5,96,02,859	1,49,00,715	04-05-2022 17:00 AM	21.16838332 72.74372319
Ichhapore (64 Hect.)	Industrial Plot	A-25/2/2	450	84,39,750	21,09,938	05-05-2022 10:00 AM	21.16870273 72.74148196
Sachin	Kiosk (534)	K1/3	55.38	16,61,400	4,15,350	05-05-2022 11:00 AM	21.083900 72.864686
Sachin	Kiosk (5601)	K1/4	55.38	16,61,400	4,15,350	05-05-2022 12:00 AM	21.091959 72.865793
Sachin	Kiosk (5143)	K1/5	55.38	14,95,260	3,73,815	05-05-2022 13:00 AM	21.097067 72.864964
Sachin	Kiosk (5619)	K1/6	55.38	16,61,400	4,15,350	05-05-2022 14:00 AM	21.092498 72.862314
Sachin	Kiosk (G-19)	K1/10	55.38	14,95,260	3,73,815	05-05-2022 15:00 AM	21.094087 72.859759
Sachin	Kiosk (G-9)	K1/11	55.38	14,95,260	3,73,815	05-05-2022 16:00 AM	21.097334 72.860304
Sachin	Kiosk (I-1)	K3/22	20.25	5,46,750	1,36,688	05-05-2022 17:00 AM	21.081523 72.850195
Ichhapore	Industrial Plot	1969 to 1975+ 266/p+267/p	87460.09	1,39,93,61,440	34,98,40,360	06-05-2022 11:00 AM	21.181100 72.740638

- Being an e-auction, further information about registration and participation is available on (n)code website <https://e-auction.nprocure.com/>. Timelines, notifications, updates and other details will be made available on GIDC website www.gidc.gujarat.gov.in or e-mail on rmsrt@gidcgujarat.org or call Assistant Manager: 9825909838.
- The bidder/applicant shall have to register first on given website <https://e-auction.nprocure.com/> After completion of the registration a bidder can further process for the payment of admin charge and EMD. An applicant is required to upload all necessary documents at the time of payment of EMD and Admin charge.
- The applicant is required to register and submit their proposal on https://e-auction.nprocure.com from Dt. 07/04/2022 at 11:00 AM to Dt. 26/04/2022 at 17:00 PM.
- The auction Process will be initiated as per the schedule given above.

- Individual bid should be submitted for individual plot offer with individual admin charge and EMD.
- During the auction period and procedure, GIDC has rights to change or amend the auction procedure and timelines. If such changes/amendment is made, it will be published on GIDC website www.gidc.gujarat.gov.in and (n) code website <https://e-auction.nprocure.com> for bidder information.
- The bidders are requested to check the GIDC website and (n) code website periodically during the auction Process.

-Sd/-
Regional Manager
GIDC, Surat

::: ઓનલાઇન ઇ-ટેન્ડર-કમ-ઇ-ઓક્શનની શરતો (ભાગ-૧) :::

ટેન્ડર નં..

૧. ઇ-ટેન્ડર કમ ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે વેબ-સાઇટ <https://e-auction.nprocure.com/> પર સૌ પ્રથમ રજીસ્ટ્રેશન કરવાનું રહેશે. જો અગાઉ રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ હોય, તો ફરીથી કરવાનું રહેશે નહીં. ત્યાર બાદ જ સદર વેબસાઇટ મારફતે (<https://e-auction.nprocure.com/>) ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨. નિગમની નીતિ પ્રમાણે વહીવટી ચાર્જ તેમજ ઇ.એમ.ડી. ભરેલ નહિ હોય તેવું ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર રહેશે નહીં, જેથી ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લઇ શકાશે નહીં.
૩. રજીસ્ટ્રેશનની ઓન લાઇન પ્રક્રિયામાં ટેન્ડર દ્વારા અપાયેલ મોબાઇલ નંબર તથા ઇ-મેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર તથા રજીસ્ટર્ડ ઇ-મેઇલ એડ્રેસ તરીકે રહેશે. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ પત્રોને કે સંદેશાઓને પત્ર-વ્યવહાર તરીકે ગણવાના રહેશે. આવા રજીસ્ટર થયેલ મોબાઇલ નંબર કે ઇ-મેઇલ એડ્રેસમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો તેની જાણ કરવાની તથા જી.આઇ.ડી.સી.માં અપડેશન કરાવવાની જવાબદારી ટેન્ડરરની રહેશે.
૪. ઇ-ઓક્શન મોડ્યુઅલ અંતર્ગતના તમામ સ્ટેજમાં ચુસ્તપણે તારીખ તથા સમયનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૫. ઇ-ઓક્શન માટે ટેન્ડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન કર્યા બાદ વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. જેમના દ્વારા જે-તે મિલકતનો વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઇ કરેલ હશે તેઓ નિયત તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજીમાં ભાગ લઇ શકશે. જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખથી રજીસ્ટ્રેશન પ્રક્રિયા ચાલુ થઇ જશે.
૬. ટેન્ડર ભરવાની સમય મર્યાદામાં અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD)ની રકમો ક્રેડિટ કાર્ડ, ડેબીટ કાર્ડ અને નેટ બેન્કીંગથી માત્ર ઓનલાઇન પેમેન્ટથી ભરપાઇ કરી શકાશે.
૭. ઇ-ઓક્શન અંગે માંગ્યા મુજબની વિગતો ઓનલાઇન ભરી ડોક્યુમેન્ટ સહિત ટેકનીકલ બિડ સમય મર્યાદામાં વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવાના રહેશે.
૮. ઔદ્યોગિક મિલકત નં. 1969 to 1975+ 266/p+267/p સિવાયની જાહેરાતમાં દર્શાવેલ બાકી તમામ મિલકતો માટે ઇ-ઓક્શનનો સમયગાળો ૧૫ મીનીટ રહેશે. એટલે કે, જાહેરાત માં દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા શરૂ થઇ જશે. ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા દરમિયાન આખરી ૦૨ મીનીટમાં જો કોઈ બીડ મળશે તો ઓક્શન નો સમયગાળો વધુ ૨ મિનીટ માટે લંબાઈ જશે. આવું મહત્તમ ૧૫ વખત થઇ શકશે. ત્યાર બાદ ઇ-ઓક્શન ક્લોઝ કરવામાં આવશે.
૯. ઔદ્યોગિક મિલકત નં. 1969 to 1975+ 266/p+267/p માટે ઇ-ઓક્શનનો સમયગાળો ૧૫ મીનીટ રહેશે. એટલે કે, જાહેરાત માં દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા શરૂ થઇ જશે. ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા દરમિયાન આખરી ૦૫ મીનીટમાં જો કોઈ બીડ મળશે તો ઓક્શનનો

સમયગાળો વધુ ૫ મિનીટ માટે લંબાઈ જશે. આવું મહત્તમ ૩૩ વખત થઈ શકશે. ત્યાર બાદ ઈ-ઓકશન ક્લોઝ કરવામાં આવશે.

૧૦. ઓફરદારે ટેન્ડરના સંદર્ભે ઘંઘાકીય બાબતો અંગે નીચે જણાવ્યા સહિતના જરૂરી પૂરાવા રજૂ કરવાના રહેશે.
૧૧. જે બિડરોએ ઈ-ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે વહીવટી ચાર્જ તથા ઈ.એમ.ડી.ની. રકમો ભરેલ હશે, પરંતુ, જો તે બિડરો દ્વારા ઈ-ઓકશનનીંગ શરૂ થાય ત્યારે મિનીમમ ઓફર પ્રાઇસ મુજબની લઘુત્તમ વધારા સહિતની પ્રથમ બિડ ભરાશે નહિં, તો તે બિડ પ્રોસેસમાં આવશે નહિં.
૧૨. જે તે ટેન્ડરમાં મિનીમમ ઓફર પ્રાઇસ ઉપર ઈ-ઓકશન દરમ્યાન બોલી/ઓકશન તરીકે પ્રત્યેક વખતે જાહેરાત મુજબ જે તે ટેન્ડરના નિયત કરેલ લઘુત્તમ વધારા સાથે કે તેના ગુણાંકમાં બોલીની રકમ બિડ કરવાની રહેશે.
૧૩. ઈ-ઓકશનની પ્રક્રિયા દરમ્યાન બિડ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા કોઇપણ બિડરનું નામ ડિસ્ક્લોઝ (જાહેર) થશે નહિં. માત્ર જે તે બિડર પોતે જ તે બિડમાં હાઇએસ્ટ બિડર હોવાનું પોતાના લોગ-ઇનમાં જાણી શકશે.
૧૪. ઓનલાઇન ઓકશનની પ્રક્રિયા સર્વર રિસ્પોન્સ ટાઇમ, ઇન્ટરનેટ સ્પીડ, સિસ્ટમ કેપેસિટી વગેરેને આધારિત હોઇ, બિડીંગ કરવા માટે બિડીંગ પૂર્ણ થવાની છેલ્લી મિનિટ સુધી રાહ જોવી હિતાવહ નથી. દરેક વખતે બિડ કરતા અગાઉ વેબ પેજ રિક્વેસ્ટ કરવું હિતાવહ છે. છેલ્લી મિનિટમાં કરવામાં આવેલ બિડીંગ ને લીધે જો કોઇ પ્રશ્નો ઉદભવે તો આ બાબતે જી.આઇ.ડી.સી.નો નિર્ણય સર્વમાન્ય ગણાશે.
૧૫. ઈ-ઓકશનના અંતે જે તે ટેન્ડરમાં આવેલ મહત્તમ ઓફરની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને જરૂરી ફાઇલવણીપત્ર જારી કરવામાં આવશે. જેમાં હાઇએસ્ટ બિડરે અપલોડ કરેલ ડોક્યુમેન્ટ તથા OCA મુજબના દસ્તાવેજો સેલ્ફ એટેસ્ટેડ કરી ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટમાં સૂચવેલ જગ્યાએ પોતાના નામ, સહી, હોદ્દો તથા સિક્કા સાથેની હાઈ કોપી દિન-૩૦ માં પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી, જીઆઇડીસી ખાતે રજૂ કરવાની રહેશે. બિડર ધ્વારા ટેન્ડર કમ ઓકશનમાં ભાવ આપ્યા બાદ ટેન્ડરની સમયમર્યાદા પૂર્ણ થતાં સુધીના કોઇ પણ તબક્કે પોતાના ભાવ પરત ખેંચી શકશે નહીં. બિડર ધ્વારા માંગણી મુજબના ડોક્યુમેન્ટસ તેમજ ફાઇલવણીપત્રમાં દર્શાવેલ શરતોની પૂર્તતા સમયમર્યાદામાં રજૂ કરવામાં નહીં આવે તો, હાઇએસ્ટ બિડરને ડિસ્ક્વોલીફાઇડ બિડર તરીકે જાહેર કરવામાં આવશે તેમજ તેના ધ્વારા ભરપાઇ કરવામાં આવેલ ઈએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૬. ટેન્ડરમાં માત્ર એક જ બિડર ધ્વારા સિંગલ બિડ ભરી સિંગલ ઓફર આપવાના સંજોગોમાં તેમજ ટેન્ડરમાં એક કરતાં વધુ બિડ ભરવામાં આવેલ હોવા છતાં માત્ર એક જ બિડર ધ્વારા આપવામાં આવેલ ઓફરના સંજોગોમાં ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા અંગે માન. ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલકશ્રી, જી.આઇ.ડી.સી.નો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૭. મિલકતની ફાઇલવણી કરવા અંગેની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી મળ્યા બાદ, ટેન્ડરને મંજૂર કરેલ રકમ મુજબની જારી થયેલ ફાઇલવણીપત્રની સદરહુ રકમો નિયત સમયમાં ભરવામાં આવશે તો પણ

અત્રેથી નકકી કરેલ મુદત મુજબ જ પરવાના પત્ર માન્ય ગણવાનો રહેશે. તેમજ આ સમય દરમ્યાન ઓફરદાર સાઇટ ઉપર કોઇ પણ પ્રકારે જાહેરાત કરી શકશે નહીં. આ ઉપરાંત ટેન્ડરર ધ્વારા ચાલુ ટેન્ડરની મુદત પૂર્ણ થાય તે પહેલાં ટેન્ડર છોડી દેવામાં આવશે તો તે ટેન્ડરરને ડીસ્કવોલીફાઇડ ગણવામાં આવશે.

૧૮. ઇ-ઓક્શનમાં આવેલ બિડરો પૈકી પ્રથમ હાઇએસ્ટ બિડરની અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સિવાયની મળેલ અન્ય બીડ માટે ઇ.એમ.ડી.ની રકમ સક્ષમ કક્ષાએથી મંજૂરી મળ્યા બાદ પરત કરવામાં આવશે.
૧૯. ઇ-ટેન્ડર ક્રમ ઇ-ઓક્શન અંગે કે તે બાદ કોઇપણ વાદ વિવાદ કે પ્રશ્નો ઉભા થશે કે કોઇ વિસંગતતા જણાઇ આવશે તો તે અંગે સક્ષમ સત્તાનો નિર્ણય/અર્થઘટન આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. ટેન્ડર સ્વીકારવું કે ન સ્વીકારવું તે જી.આઇ.ડી.સી.ની મુનસુફી પર નિર્ભર રહેશે.
૨૦. જીઆઇડીસીમાં કોઇ પણ પ્રકારની ડીપોઝીટ/ઇ.એમ.ડી. ઉપર કોઇ જ વ્યાજ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો :.....
સંસ્થાનું નામ અને સિક્કો :.....
સંસ્થાનું સરનામું/સિક્કો :.....

તારીખ:-

બાહેંધરી તથા એકરારનામું

આથી હું/અમો નીચે સહી કરનાર (ઓફરદારનું પૂરું નામ).....
સરનામું

ટેલિફોન નં..... મોબાઇલ નં..... ફેક્સ
નંબર.....મે.....

માં હોદ્દોની રૂએ ટેન્ડર નંબર

માં ઓનલાઇન ઓફર/બીડ અંકે રૂ..... (શબ્દોમાં

..... ઓફર આપેલ છે. તથા ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ ઇ-ટેન્ડર કમ

ઇ-ઓક્શનની શરતો તથા ટેન્ડર સાઇટોની શરતોને લગતી તમામ સૂચનાઓ તથા ટેન્ડરની

તમામ શરતો, નિયમો સહિતની બાબતો અમોએ પૂરેપૂરી વાંચી, સમજી, વિચારી અને ચકાસી છે.

જે અમોને કબૂલ મંજૂર છે. સદરહુ ટેન્ડરની તમામ શરતો પ્રમાણે વર્તવાની તથા જણાવ્યા

મુજબના નિયમોનુસારનાં ચૂકવણાં સમયસર કરવા સહિતની અમો બંધનકર્તા હોવાની

સોગંદપૂર્વક બાહેંધરી આપીએ છીએ.

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો :-.....

સંસ્થાનું નામ અને સિક્કો: :-.....

સંસ્થાનું સરનામું/ સિક્કો :-.....

તારીખ:-

Annexure - A

Details of existing firm and proposed project in GIDC

1. Details of activity (Industrial/Commercial) -
2. Name of product -

Raw material	
Finish Product	
Machinery details	

3. Water requirement in KL (Per Day) (Industrial) -
4. Water requirement in KL (Per Day) (Domestic) -
5. Effluent quantity in KL (Per Day) -
6. Solid waste in KG. (Per Day) -
7. Total turnover of last 3 years (Existing firm)

Sr. No.	Year	Amount in Rs.
1		
2		
3		

8. Total investment in Rupees -
9. Total proposed employment -

Signature of Authorized person
(Name and Designation)